

TILINPÄÄTÖS

Tuusulan Tenniskeskus Oy

Y-tunnus: 0307145-3

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	6
Toimintakertomusta vastaavat tiedot	11
Tilinpäätöksen 2022 allekirjoitus	12
Tilinpäätösmerkintä 2022	13
Kirjanpito- ja tili- ja laskennalliset kirjaukset	14
Tositelajit ja säilyttämistapa	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati: Accountor Services Oy, auktorisoitu tilitoimisto

Sibeliuksenkatu 18-22, 04400 Järvenpää

Osoite: Kilpailukuja 4, 04300 Tuusula

Y-tunnus: 0307145-3

Kotipaikka: Tuusula

0307145-3

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	103 697,82	54 792,72
Rakennukset ja rakennelmat	1 090 835,85	1 124 470,28
Koneet ja kalusto	17 792,88	13 115,60
Muut aineelliset hyödykkeet	2 444 146,59	52 319,84
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	14 030,40	402 294,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 670 503,54	1 646 993,12
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	84,09
Sijoitukset yhteensä	0,00	84,09
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 670 503,54	1 647 077,21
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	3 441,62	2 929,93
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 441,62	2 929,93
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	88 678,27	36 777,12
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	2 044,04
Muut saamiset	8 150,46	74 311,90
Siirtosaamiset	10 831,35	1 040,24
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	107 660,08	114 173,30
Saamiset yhteensä	107 660,08	114 173,30
Rahat ja pankkisaamiset	200,00	344 520,64
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	111 301,70	461 623,87
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 781 805,24	2 108 701,08

0307145-3

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	81 571,14	81 571,14
Muut rahastot	231 258,40	231 258,40
Vararahasto	231 258,40	231 258,40
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	99 640,44	130 846,09
Tilikauden tulos	-11 457,46	-31 205,65
Oma pääoma yhteensä	401 012,52	412 469,98
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 166 221,94	1 548 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 166 221,94	1 548 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	140 105,00	98 000,00
Ostovelat	56 363,60	29 070,95
Muut velat	7 384,95	4 876,93
Siirtovelat	10 717,23	16 283,22
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	214 570,78	148 231,10
Vieras pääoma yhteensä	3 380 792,72	1 696 231,10
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 781 805,24	2 108 701,08

0307145-3

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Liikevaihto	667 854,06	413 112,34
Liiketoiminnan muut tuotot	9 622,84	61 930,16
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-18 213,88	-9 759,96
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	511,69	-559,60
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-17 702,19	-10 319,56
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-216 613,13	-172 356,39
Henkilösivukulut	-28 606,80	-24 408,71
Eläkekulut	-19 862,54	-15 535,36
Muut henkilösivukulut	-8 744,26	-8 873,35
Henkilöstökulut yhteensä	-245 219,93	-196 765,10
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-126 042,08	-96 968,35
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-126 042,08	-96 968,35
Liiketoiminnan muut kulut	-251 966,97	-178 550,45
Liikevoitto (-tappio)	36 545,73	-7 560,96
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	270,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	444,26	447,59
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	-8 246,00
Muille	-48 447,45	-16 116,28
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-48 003,19	-23 644,69
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-11 457,46	-31 205,65
Tilikauden voitto (tappio)	-11 457,46	-31 205,65

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yrityksen rakenne

Tuusulan Tenniskeskus Oy, kotipaikka Tuusula. Tuusulan Tenniskeskus Oy:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Kilpailukuja 4, 04300 Tuusula.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Rakennukset	20-v tasapoisto
Rakennukset	30-v tasapoisto
Rakennukset	2,6% tasapoisto 38 vuotta
Rakennukset	4% menojäännöspoisto
Rakennukset	10-v tasapoisto
Rakennelmat	20% menojäännöspoisto
Koneet ja laitteet	25% menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10-v tasapoisto

Yhtiön poistosuunnitelma poikkeaa emoyhtiön poistosuunnitelmasta. Rakennusten poistoaika 38 vuotta on määriteltä jäännösarvosta vuoden 1995 alusta.

Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan sisältyy 8 122,84 euroa tukea Valtionkonttorilta.

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiö oli viime tilikauden aikana aloittanut kaksi rakennusurakkaa, jotka olivat havaittavissa taseessa keskeneräisissä erissä. Tilikauden aikana rakennusurakat valmistuivat kesän jälkeen ja ovat havaittavissa taseessa muissa aineellisissa hyödykkeissä.

Yhtiö aloitti myös tilikauden aikana uuden rakennusurakan, joka on havaittavissa taseessa keskeneräisissä erissä.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiöön fuusioituu Tuusulan Tekonurmi Oy 1.1.2023 alkaen.

Tämän myötä yhtiön nimi muuttuu 1.1.2023 alkaen Tuusulan Urheilukeskus Oy:ksi.

Tasetta koskevat liitetiedot

Sijoitusosakkeet	Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo
Elisa Oyj 200 kpl	0,00	9 892,00

Kirjanpitoarvo johtuu Elisa Oyj:n pääomapalautuksista.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryhtiönä konserniin, jonka emoyhtiö on Tuusulan kunta (0131661-3), kotipaikka Tuusula.

Oma pääoma

Oman pääoman muutokset

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 01.01	81 571,14	81 571,14
Osakepääoma 31.12	81 571,14	81 571,14
Vararahasto 01.01	231 258,40	231 258,40
Vararahasto 31.12	231 258,40	231 258,40
Sidottu oma pääoma yhteensä	312 829,54	312 829,54
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	99 640,44	130 846,09
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	99 640,44	130 846,09
Tilikauden voitto (-tappio)	-11 457,46	-31 205,65
Vapaa oma pääoma yhteensä	88 182,98	99 640,44
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	401 012,52	412 469,98

0307145-3

Vieras pääoma**Pitkäaikainen vieras pääoma**

	31.12.2022	31.12.2021
Lainat rahoituslaitoksilta	3 166 221,94	1 548 000,00
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		2 577 475,00

Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Lainat rahoituslaitoksilta	140 105,00	98 000,00

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**Vakuudet ja vastuusitoumukset****Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä, vakuuksien arvo:**

Tase-erä	Velan määrä	Vakuus	Vakuuden määrä
Lainat rahoituslaitoksilta	848 000,00	Kiinteistökiinnitys	1 200 000,00
Kuntarahoitus	2 400 000,00	Tuusulan kunta	omavelkainen takaus
Panttikirjat liiketontin vuokraoikeuteen	500 000,00		
Luotollinen pankkitili	58 326,94		

Muut vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta hallista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos hallin verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun määrä 31.12.2022 on 91 948,18 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta ulkokenttäalueesta tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos hallin verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun määrä 31.12.2022 on 140 387,38 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta hallista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos hallin verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun määrä 31.12.2022 on 636 074,26 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

Siemens leasing-vastuut ovat maksettuna ja yhtiö on lunastanut valaisimet seuraavan tilikauden alussa.

0307145-3

Nordea koronvaihtosopimuksen tilinpäätöshetken nimellisarvo on 571 429,00 euroa sekä kohde-etuuden markkina-arvo on 37 894,00 euroa.

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina, ja ne erääntyvät 1.1.2025 alkavan tilikauden aikana.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

31.12.2022

Toimihenkilöt

5

0307145-3

Rahayksikkö EURO

31.12.2022

Liiketoiminnan rahavirta

Liikevoitto (-tappio) 36 545,73

Oikaisut:

Suunnitelman mukaiset poistot 126 042,08

Oikaisut, vero 0,00

Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta 162 587,81**Käyttöpääoman muutos:**

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+) 6 513,22

Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+) -511,69

Lyhytaikaisten korottomien velkojen

lisäys(+)/vähennys(-) 66 339,68

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja 72 341,21

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul. -48 447,45

Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta 118,35

Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja 24 012,11**Liiketoiminnan rahavirta (A)** 186 599,92**Investointien rahavirta:**

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin -2 149 552,50

Saadut osingot investoinneista 410,00

Investointien rahavirta (B) -2 149 142,50**Rahoituksen rahavirta:**

Pitkäaikaisten lainojen nosto 1 618 221,94

Rahoituksen rahavirta (C) 1 618 221,94**Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)** -344 320,64**Rahavarat tilikauden alussa** 344 520,64**Rahavarat tilikauden lopussa** 200,00

0307145-3

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 88 182,98 euroa, josta tilikauden tappiota 11 457,46 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykytesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä seuraavasti: Osinkoa ei jaeta. Tilikauden tappio 11 457,46 euroa ehdotetaan esitettäväksi edellisten vuosien voittovaroihin.

Tilinpäätöksen 2022 allekirjoitus

Tuusulassa 06.03.2023

Paikkakunta, päiväys



Mäki-Kuhna Mika

Jarmo Kumpulainen

hallituksen puheenjohtaja

hallituksen jäsen



Lindberg Arto

Anttalainen Jari

hallituksen jäsen

hallituksen jäsen



Savolainen Henri

Korpaeus Kirsi

hallituksen jäsen

hallituksen jäsen

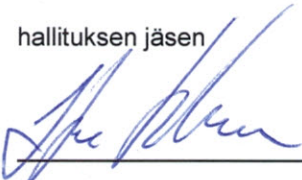


Nyholm Laura

Lappalainen Annika

hallituksen jäsen

hallituksen jäsen



Ilpo Kilpeläinen

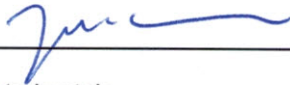
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä 2022

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 11.4.2023

Paikkakunta, päiväys



Tilintarkastaja

KPMG Oy Ab

Juha Huuskonen, KHT, JHT

0307145-3

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	LIITE	Tase-erittelyt
2	LIITE	Vastuut ja vakuudet

TUUSULAN URHEILUKESKUS OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Tuusulan Urheilukeskus Oy ja kotipaikka Tuusula.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on tarjota harjoituspuitteet ja infrastruktuuri tiloissa harjoitettavaan urheilutoimintaan sekä tuottaa urheilutoimintaan liittyviä palveluja. Yhtiön tiloissa voidaan harjoittaa myös muuta tiloihin sopivaa liiketoimintaa. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä ja osakkeita sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

3 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään kahdeksan (8) varsinaista jäsentä.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

4 § Varsinaiset toiminimen kirjoitusoikeudet

Yhtiön toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja yksin ja hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsen yhdessä.

5 § Prokurat

Hallitus voi valtuuttaa yhden henkilön yksin tai kaksi henkilöä yhdessä kirjoittamaan toiminimen per procuram.

6 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
6. hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista,
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä.

valittava:

8. hallituksen jäsenet sekä
9. tarvittaessa tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.

Yhtiökokous voidaan järjestää etäkokouksena.

7 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on ajanjakso 1.1.-31.12.

8 § Välityslauseke

Riidat toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan, tilintarkastajan tai osakkeenomistajan välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin osakeyhtiölaissa ja välimiesmenettelystä annetussa laissa on säädetty. Välimiehet määrää Keskuskauppakamarin välityslautakunta ja menettelyssä on noudatettava mainitun lautakunnan sääntöjä.